

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2021

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1122						83 000,00	12 000,00	95 000,00	Daň z příjmů právnických osob za obce
Celkem za Par:						83 000,00	12 000,00	95 000,00	
Příjmy celkem						83 000,00	12 000,00	95 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3613	5153					1 300,00	7 550,00	8 850,00	Plyn
Celkem za Par: 3613						1 300,00	7 550,00	8 850,00	Nebytové hospodářství
6171	5169					131 850,00	4 450,00	136 300,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 6171						131 850,00	4 450,00	136 300,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem						133 150,00	12 000,00	145 150,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	1XXX	XXXXX	XXXXX	4 936 500,00	12 000,00	4 948 500,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
Příjmy celkem				4 936 500,00	12 000,00	4 948 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3613	XXXX	XXXXX	XXXXX	98 450,00	7 550,00	106 000,00	Nebytové hospodářství
6171	XXXX	XXXXX	XXXXX	1 120 850,00	4 450,00	1 125 300,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem				1 219 300,00	12 000,00	1 231 300,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno *starostou obce*
~~usnesením~~

Na zasedání dne: 19.05.2021

Zpracoval: Bretšnajdrová Jana dne: 19.05.2021

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Starostou obce
Schváleno ~~usnesením~~

Na zasedání dne: 07.04.2021

Zpracoval: Bretšnajdrová Jana dne: 07.04.2021

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR INTERNÍHO AUDITU A KONTROLY

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Čj.: 001030/2021/KUSK
SpZn: SZ_033384/2020/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ZAVIDOV

IČ: 00244619

za rok 2020

Přezkoumání hospodaření obce Zavidov za rok 2020 bylo zahájeno dne 03.08.2020 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

▪ 20.04.2021

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2020 - 31.12.2020

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Zavidov
Zavidov 110
270 35 Petrovice

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Zástupci obce:

David Bretšnajdr - starosta
- účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 1.7.2020 pod č.j. 088572/2020/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 20.04.2021 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- platný pro rok 2020, návrh zveřejněn v době od 24.4.2019 do 13.5.2019, schválený zveřejněn dne 22.5.2019

Návrh rozpočtu

- zveřejněn v době od 2.12.2019 do 19.12.2019

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2019 jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem z minulých let, závazné ukazatele dle odvětvového členění - paragrafy, schválený rozpočet zveřejněn dne 20.12.2019

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Dopisem ze dne 20.12.2019.

Rozpočtová opatření

- č. 1 - č. 8 schválené starostou obce v rámci jeho kompetence, vše zveřejněno v souladu se zákonem

Závěrečný účet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 10.6.2020 s vyjádřením „bez výhrad“, návrh zveřejněn v době od 25.5.2020 do 11.6.2020, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 11.6.2020

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2020 (ze dne 22.1.2021)

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2020 (ze dne 2.2.2021)

Rozvaha

- k 31.12.2020 (ze dne 2.2.2021)

Příloha rozvahy

- k 31.12.2020 (ze dne 2.2.2021)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2020

Hlavní kniha

- za prosinec 2020, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- k 31.12.2020

Kniha odeslaných faktur

- k 31.12.2020

Faktura

- došlá č. 63 z 29.5.2020 - č. 81 z 23.6.2020, č. 161 z 27.11.2020 - č. 177 z 28.12.2020,
- vydaná č. 10 z 1.6.2020, č. 28 z 1.12.2020

Bankovní výpis

- č. 72 z 3.6.2020 - č. 84 z 30.6.2020, č. 174 z 2.12.2020 - č. 189 z 31.12.2020 k běžnému účtu č. 153874702/0600 - Moneta Money Bank,
- č. 15 z 30.6.2020, č. 38 z 31.12.2020 k účtu č. 94-2417221/0710 - Česká národní banka,
- č. 6 z 30.6.2020, č. 12 za prosinec k účtu č. 221590972/0600 - Moneta Money Bank

Účetní doklad

- č. 20-801-00023 z 30.6.2020, č. 20-801-00054 z 31.12.2020 k účtu ČNB,
- č. 20-803-00006 z 30.6.2020, č. 20-803-00012 z 31.12.2020 k běžnému účtu,
- č. 20-800-00364 z 1.6.2020 - č. 20-800-00433 z 30.6.2020, č. 20-800-00883 z 2.12.2020 - č. 20-800-00965 z 31.12.2020 k běžnému účtu

Pokladní doklad

- č. 208 z 1.7.2020 - č. 228 z 29.7.2020, č. 347 z 2.12.2020 - č. 362 z 30.12.2020

Evidence majetku

- vedena v elektronické podobě v modulu KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- svědčící o provedení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2020, zejména Plán inventur ze dne 16.12.2020, Proškolení inventarizační komise ze dne 16.12.2020, výpisů z listů vlastnictví k 31.12.2020, inventurních soupisů k 31.12.2020 a Závěrečné inventarizační zprávy ze dne 31.1.2021

Odměňování členů zastupitelstva

- neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty, dle výplatních listin za červen - prosinec 2020

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 10.6.2020.

Smlouvy nájemní

- ze dne 26.3.2020, obec pronajímá nemovitost čp. 67 v katastrálním území Zavidov za účelem výroby potravinářských směsí a jejich prodeje, nájem schválen zastupitelstvem obce dne 11.3.2020

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k nájemní smlouvě ze dne 26.3.2020, záměr zveřejněn v době od 5.2.2020 do 21.2.2020

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí „ Individuální dotace“ z rozpočtu obce ze dne 15.1.2020, obec poskytla dotaci FC 05 Zavidov na „ podporu činnosti fotbalového klubu“, výše dotace 125 000,00 Kč, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem dne 18.12.2019, smlouva uveřejněna na webových stránkách obce dne 29.1.2020.

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 30.12.2019 uzavřená s J.B. na „ administrativní práce týkající se opatrovance“ - rozsah doby 5 hodin týdně

Dohody o provedení práce

- ze dne 27.5.2020, uzavřená s H.H. na „ zpracování údajů, psaní a malování do kroniky“ - rozsah práce 60 hodin,
- ze dne 31.12.2019, uzavřená s R.K. na „ úklid sněhu, hrabání listí, úklid chodníků“ - rozsah práce 300 hodin za rok

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 18.12.2019 (schválený rozpočet), ze dne 11.3.2020, ze dne 10.6.2020 (schválen závěrečný účet, účetní závěrka obce a účetní závěrka příspěvkové organizace), ze dne 2.9.2020, ze dne 30.11.2020, nepřezkoumáno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě Mateřská škola Zavidov ze dne 18.6.2020.

V kontrolovaném období obec Zavidov, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu kupní, směnnou, darovací, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Zavidov:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- **Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů**

§ 26, neboť:

Nebyla zajištěna předběžná řídicí kontrola plánovaných a připravovaných operací. Obec neupravila ve výkazu FIN 2-12 M příjem neinvestičního transferu od úřadu práce ve výši 13 548,00 Kč.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Zavidov za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- Obec neupravila ve výkazu FIN 2-12 M příjem neinvestičního transferu od úřadu práce ve výši 13 548,00 Kč.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,25 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	5,56 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zavidov 20.04.2021

Podpisy kontrolorů:

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zavidov o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. David Bretšnajdr, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zavidov ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

David Bretšnajdr
starosta obce Zavidov

dne 20.04.2021

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	
2	1 x	Obec Zavidov	David Bretšnajdr

OBEC ZAVIDOV
Zavidov 110, 270 35 Petrovice

O Z N Á M E N Í

**o konání zasedání Zastupitelstva obce Zavidov, které se uskuteční ve středu
2. června 2021 od 17,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Zavidov**

Navržený program:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání v souladu s pozvánkou
3. Kontrola a plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Projednání výběru dodavatele na „ČOV a kanalizace Zavidov – 1. etapa“
5. Projednání smlouvy na dodavatele „ČOV a kanalizace Zavidov – 1. etapa“
6. Projednání předání veřejného osvětlení u novostaveb „obora“
7. Organizační věci, různé
8. Diskuze
9. Návrh usnesení a závěr

David Bretšnajdr
starosta obce

Vyvěšeno: 25. 5. 2021

Sejmuto: *9. 6. 2021*

Obec Zavidov
Zastupitelstvo obce Zavidov

Z Á P I S č. 3/2021

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2. června 2021
od 17,00 hodin na Obecním úřadu Zavidov

Přítomni: starosta David Bretšnajdr, místostarosta Milan Bricyn, členové zastupitelstva obce – Ing. Jaroslav Pochman, Karel Miller, František Šantora, Jaroslava Burešová

Omluven: Václav Vích

Občané: 7 občanů

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce a přivítal přítomné. Bylo konstatováno, že je přítomno ze 7členného zastupitelstva 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je dle § 92, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, usnášeníschopné.

Navrhl určit ověřovateli zápisu p. Františka Šantoru a p. Karla Millera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí za ověřovatele zápisu p. Františka Šantoru a p. Karla Millera.

Výsledek hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání v souladu s pozvánkou

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to od 25. 5. 2021 do 3. 6. 2021 v tomto znění:

1. Zahájení, jmenování ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání v souladu s pozvánkou
3. Kontrola a plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce
4. Projednání výběru dodavatele na „ČOV a kanalizace Zavidov – 1.etapa“
5. Projednání smlouvy na dodavatele „ČOV a kanalizace Zavidov – 1.etapa“
6. Projednání předání veřejného osvětlení u novostaveb „obora“
7. Organizační věci, různé
8. Diskuze
9. Návrh usnesení a závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům vyjádřit se k navrhovanému programu.

Starosta obce navrhl rozšířit o jeden bod jednání: Projednání smlouvy na věcné břemeno – služebnost k pozemku parc. č. 886/17 v k.ú. Zavidov s ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání včetně jednoho navrženého bodu jednání starostou obce.

Výsledek hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola a plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.května 2021. Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva splněny, tj.:

- a) Podepsání smlouvy na prodej pozemku paní
- b) Vyvěšení Závěrečného účtu obce za rok 2020
- c) Vyvěšení Schváleného hospodářského výsledku obce za rok 2020
- d) Vyvěšení Schváleného hospodářského výsledku MŠ Zavidov za rok 2020
- e) Vyvěšení Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Zavidov na roky 2022 - 2024

Nikdo ze zastupitelů neměl jiný návrh. Z přítomných zastupitelů se nikdo k návrhu nevyjádřil. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Projednání výběru dodavatele na „ČOV a kanalizace Zavidov – 1.etapa“

Starosta obce informoval, že do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „ČOV a kanalizace Zavidov – 1.etapa“ se přihlásilo celkem 8 dodavatelů, z nichž jeden dodavatel byl ze zadávacího řízení vyloučen. Zadávací řízení a výběrové řízení splnila firma EKOSTAVBY Louny s.r.o. s nejnižší cenou 28.482.100,-- Kč bez DPH (34.463.341,-- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s výběrem dodavatele EKOSTAVBY Louny, s.r.o. na veřejnou zakázku s názvem „ČOV a kanalizace Zavidov – 1.etapa“.

Výsledek hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání smlouvy na dodavatele „ČOV a kanalizace Zavidov – 1. etapa“

Starosta obce seznámil zastupitele i účastníky veřejného zasedání s podrobnostmi smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „ČOV a kanalizace Zavidov – 1. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s návrhem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku na stavební práce s vybraným dodavatelem EKOSTAVBY Louny, s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ 104 42 481, zastoupena jednatelem

na veřejnou zakázku s názvem „ČOV a kanalizace Zavidov – 1. etapa“ uzavřenou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

6. Projednání smlouvy na věcné břemeno - služebnost parc. č. 886/17 v k.ú. Zavidov s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta obce seznámil zastupitele a občany se smlouvou na věcné břemeno na pozemku parc. č. 886/17 v k. ú. Zavidov ve výhradním vlastnictví obce Zavidov za účelem umístění stavby NN v délce 26 m, které bude sloužit k připojení stavby „IV-12-6028463, Zavidov, parc. č. 886/34“. Dále sdělil, že ve prospěch oprávněného bude vyplacena jednorázová úhrada zařízení věcného břemene služebnosti ve výši 1800Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s uzavřením smlouvy na věcné břemeno – služebnost IV-12-6028463 na pozemku parc. č. 886/17 v k.ú. Zavidov s firmou HOEL elektromontáže s.r.o., která jedná v zastoupení ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:**PRO: 6****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání předání veřejného osvětlení u novostaveb „obora“

Starosta obce uvedl, že na základě „Plánovací smlouvy“ uzavřené dne 17. 6. 2011 se na něho obrátili vlastníci a současní investoři v lokalitě dle územního plánu B1 (k Čekání), zastoupení na základě plné moci panem . Sdělil, že bylo částečně dokončeno veřejného osvětlení v části A a v části B v této lokalitě viz. příloha této žádosti a vlastníci žádají obec o převzetí veřejného osvětlení dle čl. VII. a čl. XII „Plánovací smlouvy“ do vlastnictví obce.

Přílohy:

- 1) Revizní zpráva
- 2) Kolaudační souhlas s užíváním stavby
- 3) Geodetické zaměření skutečného stavu VO
- 4) CD nosič s digitálním zaměřením
- 5) Plná moc k zastupování vlastníků ze dne 20. 6. 2011

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům sdělit stanovisko.

Pan F.Š. měl připomínky k předání osvětlení do vlastnictví obce. Starosta obce mu objasnil záměr převzetí osvětlení do vlastnictví obce, který byl již plánován dle Plánovací smlouvy z roku 2011.

Žádné jiné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s předáním veřejného osvětlení v části A a B u novostaveb „obora“ do vlastnictví obce na základě „plánovací smlouvy“ uzavřené dne 17.6.2011.

Výsledek hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Organizační věci, různé

Starosta ještě připomněl informaci o svozu nebezpečného odpadu, který se uskuteční v sobotu 12.června 2021 od 13:00 – 13:25 hodin na obvyklém místě pod vlakovým nádražím a o svozu velkoobjemového odpadu od 11.6.-13.6.2021.

9. Diskuze

Nikdo z přítomných neměl příspěvek do diskuze.

10. Návrh usnesení a závěr

Závěr veřejného zasedání provedl starosta obce a poděkoval všem zúčastněným za účast. Veřejné zasedání bylo ukončeno v 17:30 hodin.

David Bretšnájdr
starosta obce

V Zavidově dne 7. června 2021

Zapsal: Ing. Jaroslav Pochman

Ověřovatelé: František Šantora

Karel Miller

Obec Zavidov
Zastupitelstvo obce Zavidov

U s n e s e n í č. 3/2021

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2. června 2021
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Zavidově

Přítomni: starosta David Bretšnajdr, místostarosta Milan Bricyn, členové zastupitelstva obce
Ing. Jaroslav Pochman, Karel Miller, Jaroslava Burešová, František Šantora

Omluven: Václav Vích

Hosté: 7 občanů

Zastupitelstvo obce Zavidov v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů a doplnění:

1. s c h v a l u j e

- ověřovatele zápisu p. Františka Šantoru a p. Karla Millera
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
- navržený program zasedání zastupitelstva obce v souladu s pozvánkou
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
- rozšíření programu o jeden bod, tj. Projednání smlouvy na věcné břemeno –
služebnost parc. č. 886/17 v k.ú. Zavidov s ČEZ Distribuce a.s.
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
- a souhlasí s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „ČOV a kanalizace
Zavidov – 1. etapa“ EKOSTAVBY Louny, s.r.o.
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
- a souhlasí s návrhem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku na stavební práce
s vybraným dodavatelem EKOSTAVBY Louny, s.r.o, Václava Majera 573, 440 01
Louny, IČ 104 42 481, zastoupena jednatelem _____
na veřejnou zakázku s názvem „ČOV
a kanalizace Zavidov – 1. etapa“ uzavřenou podle § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“)
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
- a souhlasí s uzavřením smlouvy na věcné břemeno – služebnost IV-12-6028463 na
pozemku parc. č. 886/17 v k.ú. Zavidov s firmou HOEL elektromontáže s.r.o., která
jedná v zastoupení ČEZ Distribuce a.s.
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- a souhlasí s předáním veřejného osvětlení v části A a B u novostaveb „obora“ do vlastnictví obce na základě „plánovací smlouvy“ uzavřené dne 17.6.2011

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. bere na vědomí

- zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce konaného 19. května 2021 – úkoly splněny, tj.
 - a) Podepsání smlouvy na prodej pozemku paní
 - b) Vyvěšení Závěrečného účtu obce za rok 2020
 - c) Vyvěšení Schváleného hospodářského výsledku obce za rok 2020
 - d) Vyvěšení Schváleného hospodářského výsledku MŠ Zavidov za rok 2020
 - e) Vyvěšení Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Zavidov na roky 2022 - 2024

3. ukládá

- starostovi obce podepsat smlouvu s dodavatelem EKOSTAVBY Louny s.r.o.
- starostovi obce podepsat smlouvu s firmou HOEL elektromontáže s.r.o.
- starostovi obce podepsat předávací protokol a podepsat Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s ČEZ ESCO, a.s.

Usnesení bylo všemi přítomnými členy OZ schváleno.

V Zavidově dne 7. června 2021

David Bretšnajdr
starosta obce

Ověřovatelé: František Šantora

Karel Miller

OBECNÍ ÚRAD ZAVIDOV	
Došlo:	31.5.2021
Č.j.: OZ -	121/21
Počet listů:	1/1
Počet příloh/listů:	5/16
Sp.znak:	Skart.zn./Lh.:

7

Obec Zavidov

zastoupená Davidem Bretšnajdrem, starostou
Zavidov 110, 270 35 Zavidov

V Čisté dne 28.5.2021

Žádost o předání a převzetí zařízení veřejného osvětlení v obci Zavidov, lokalita k Čekání

Vážený členové zastupitelstva,
na základě „Plánovací smlouvy“ uzavřené dne 17. 6. 2011 mezi obcí Zavidov a vlastníky, současně investory v lokalitě dle územního plánu B1 (k Čekání), na základě plné moci, kterou jsem byl pověřen k zastupování všech vlastníků na této lokalitě, Vám sděluji, že je částečně dokončeno veřejného osvětlení v části A a v části B v této lokalitě viz. příloha této žádosti. Z tohoto důvodu Vás žádám o převzetí veřejného osvětlení dle čl. VII. a čl. XII „Plánovací smlouvy“ do vlastnictví obce.

Přílohy:

1. Revizní zpráva
2. Kolaudační souhlasu s užíváním stavby č.j. OUC/215/2021 ze dne 12. 5. 2021
3. Geodetickém zaměření skutečného stavu VO ověřené stavebním úřadem.
4. CD nosič s digitálním zaměřením
5. Plná moc k zastupování vlastníků ze dne 20. 6. 2011

(P)

**Plná moc k zastupování v územním řízení na
ploše B-1 vymezené v územním plánu v k.ú.
Zavidov**

My níže podepsaní vlastníci pozemků v zóně B-1 vymezené v územním plánu v obci a k.ú. Zavidov udělujeme tímto plnou moc _____
ke všem úkonům spojeným s územním řízením a vydáním
stavebního povolení nutného k realizaci dopravní a inženýrské
infrastruktury na pozemcích v zóně B-1 v k.ú. Zavidov

Zmocnitel:

STAVOTHERM stavební společnost
spol. s r.o. IČO 48029394

Přijímám zmocnění :

V Zavidově dne 20.6.2011

O B E C N Í Ú Ř A D Č I S T Á

s t a v e b n í ú ř a d

Adresa : Čistá č.p. 1, PSČ 270 34, E-mail : Cista.Obecni-urad@seznam.cz, tel. 313549010

Č.j.: OUC/711/2011

Sp.zn: Stav/328.3/71/11/Ma

Vyřizuje:

Počet listů dokumentu: 9

V Čisté dne: 15. 11. 2011

R O Z H O D N U T Í

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Čisté, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 22. 6. 2011 podali

Stavotherm stavební společnost, spol s.r.o., Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení :

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ZTV pro výstavbu rodinných domů

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. KN 813/1, 813/2, 813/11, 813/15, 813/22, 813/23, 813/35, 813/42, 813/51, 813/53, 813/58, 813/64, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 997/1, KN 792 část dle PK 792, v katastrálním území Zavidov, parc.č. 171/14 v katastrálním území Petrovice.

Druh a účel umisťované stavby:**Stavební objekty :****SO 01 – Komunikace**

Navržena jako zokruhovaná se dvěma výjezdy na místní komunikaci s asfaltovým povrchem obousměrná šířky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m. Ve střední části je navržena jako slepá v délce 120 m šířky 3,5 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m s točnou na konci.

SO 02 – Vodovodní řad

Napojen na stávající vodovodní řad DN 100. Potrubí bude z trub litinových tlakových DN 80. Pod stávající komunikací bude proveden protlak délky 10 m vystrojený chráničkou PE 160mm.

SO 03 – dešťová kanalizační stoka

Je rozdělena na stoku „A“, „B“, „C“

Bude odvodňovat zpevněné plochy a bude zaústěn do bezejmenného pravostranného přítoku Petrovického Potoka. V místě vyústění bude zřízen věstní objekt s obkladem z lomového kamene.

SO 04 – veřejné osvětlení bude napojeno na stávající svítidla protlakem délky 10 m pod silnicí Zavidov – Petrovice

SO 05 – přeložka sdělovacích kabelů

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. KN 813/1, 813/2, 813/11, 813/15, 813/22, 813/23, 813/35, 813/42, 813/51, 813/53, 813/58, 813/64, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 997/1, KN 792 část dle PK 792, v katastrálním území Zavidov, parc.č. 171/14 v katastrálním území Petrovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky dotčené stavbou: parc.č. KN 813/1, 813/2, 813/11, 813/15, 813/22, 813/23, 813/35, 813/42, 813/51, 813/53, 813/58, 813/64, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 997/1, KN 792 část dle PK 792, v katastrálním území Zavidov, parc.č. 171/14 v katastrálním území Petrovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. KN 813/1, 813/2, 813/11, 813/15, 813/22, 813/23, 813/35, 813/42, 813/51, 813/53, 813/58, 813/64, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 997/1, KN 792 část dle PK 792, v katastrálním území Zavidov, parc.č. 171/14 v katastrálním území Petrovice v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí. Grafické přílohy obsahují zakres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a dalších uvedených měřítek se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou podle zvláštních právních předpisů.

3. Předmětem územního řízení nejsou vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti v trase předmětného vodovodního řadu.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat také řešení zařízení staveniště, zejména určení skladovacích ploch a skládek vytěžené zeminy a suti, bezpečnostní zajištění výkopů apod.
5. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a platné obecní předpisy o nakládání s odpady.
6. Na základě § 22 odst., 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů“ je nutné dodržet tento postup. Oznámit včas termín stavby (minimálně jeden měsíc před zahájením výkopových prací) a tím umožnit záchranný archeologický výzkum. V případě pozitivního nálezu archeologické povahy ohlásit tuto skutečnost oprávněné organizaci. Termín zahájení prací prosím oznamte na organizaci Syrakus, o.s., Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha 1
7. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zapracovány a při provádění stavby musí být respektovány požadavky:

7.1 MěÚ Rakovník, odboru životního prostředí, ze dne 13. 4. 2011 pod č.j. MURA/23347/2011/Bě-19:

Souhlas k umístění za následujících podmínek:

- Výstavbou a pracemi s ní spojenými nebude poškozen lesní pozemek a na něm rostoucí lesní porost.
- Terén bude po skončení výkopových prací uveden do původního stavu.

7.2 MěÚ Rakovník, odboru životního prostředí, ze dne 22. 4. 2011 pod č.j. MURA/21105/2011 :

Souhlasí za následujících podmínek:

- Při veškerých činnostech souvisejících s tímto projektem je třeba postupovat v souladu s normou ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Výústní objekt dešťové kanalizace bude na stanovišti zakomponován tak, aby svým vzhledem nenarušil ráz okolního prostředí a aby nepoškodil významný krajinný prvek – les
- Umístění dešťové kanalizace a věstního objektu ve významném krajinném prvku – lese bude provedeno s minimálními nároky na kácení dřevin tak, aby byl zachován zápoj jejich korun a nevznikla mezi nimi příliš velká proluka.

7.3 MěÚ Rakovník, odboru dopravy, ze dne 29. 11. 2010 pod č.j. OD/62112/2010En, MURA/62134/2010:

Stavba je možná za těchto podmínek:

1. Městský úřad Rakovník, odbor dopravy bude ve výše uvedené věci speciálním stavebním úřadem. Odbor dopravy musí být písemně požádán o vydání stavebního povolení.
2. Městský úřad Rakovník, odbor dopravy musí být písemně požádán o povolení zřízení sjezdů na silnici č. II/229
3. V případě omezení provozu v době výstavby komunikací je nutné požádat odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).

4. Žádosti je nutné podat minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací.
5. Stavbou nebudou nadměrně znečišťovány ani jinak znehodnocovány silnice II. a III. tříd a musí být zjištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Policie České republiky, Okresní ředitelství, DI Rakovník, ze dne 3. 12. 2010 pod č.j: KRPS-343-252/ČJ-2010-011206 tj.:

Dopravní inspektorát nemá námitek za splnění těchto podmínek:

- nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu a účastníků silničního provozu
- Stavbou musí být respektovány požadavky ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), resp. ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic), ČSN 736110 (projektování místních komunikací) TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací a musí být v souladu s ustanovením § 11, 12, 13, 19, 20 vyhl. č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- K dokumentaci bude v dalším stupni požadováno vyhotovení rozhledových trojúhelníků ve smyslu výše uvedených ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., a ČSN 73 6102 kap. 5.2.9., 7.3.7 a přílohy E – Projektování křižovatek PK – rozhledové trojúhelníky vyhotovit pro předpoklad označení všech vedlejších komunikací dopravní značkou P4 – dej přednost v jízdě.
- V dalším stupni řízení dle § 77 odst 1 písm. c) zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích předložit dokumentaci s návrhem dopravního značení v uvedené lokalitě dle v souladu TP 65(druhé vydání) a v souladu vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích
- Stavba chodníků v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, v místech plánovaných pro přecházení chodců začlenit prvky pro zrakově postižené a bezbariérový přístup dle vyhlášky 398/2009 Sb., (signální a varovné pásy)

7.5 Krajské hygienické stanice Středočeské kraje, územního pracoviště Rakovník, ze dne 25. 3. 2011 pod č.j. KHSSC 14141/2011 tj.:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k územnímu řízení na akci „ZTV pro výstavbu rodinných domů lokalita k Čekání – Zavidov“ se souhlasí za následujících podmínek

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen doklad, že použitý materiál na vodovodní řady splňuje hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. doložit, že použitý materiál přicházející do přímého styku s vodou.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu.

7.6 Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org.(Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje), ze dne 8.12.2010 pod č.j. 11698/10/200/7577/218/223

Souhlasí s napojením nově budovaných komunikací dle projektové dokumentace. K povolení sjezdů musí vydat „souhlas“ odbor dopravy MěÚ v Rakovníku.

Dále souhlasíme s napojením vodovodního řadu dle této projektové dokumentace za těchto podmínek:

1. Křížení silnice II/229 bude provedeno 2 protlaky kolmými k ose komunikace v hloubce minimálně 1,20 metru pod povrchem vozovky.
2. Startovací a cílové jámy protlaků budou hloubeny v dostatečném odstupu od okraje vozovky.
3. Před vydáním stavebního povolení je investor povinen uzavřít s SÚS Kladno „Smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene“ k pozemku p.č. 997/1.
4. Před realizací stavby je nutno zažádat u OD MěÚ v Rakovníku o povolení zvláštního užívání komunikace.

7.7 ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 25. 5. 2011 pod č.j.TO/2011/1033473647, tj.:

S navrženou zástavbou souhlasím za dodržení následujících podmínek:

1. Pro napojení lokality bude nutné vybudovat novou trafostanici 22/0,4kV osazenou trafem 630kVA. Trafostanice bude napojena novým kabelovým vedením VN22kV ze stávajícího venkovního dvouvedení VN22kV p.č. 820/2 kde bude osazen nový ÚV.
2. Rozvody novým kabelem NN 0,4kV, kabelem VN22kV a TS22/0,4kV budou umístěny na veřejně přístupných pozemcích, kabelové rozvody budou uloženy v zeleném pásu nebo v chodníku s výjimkou kolmého křížování komunikace, od nového ÚV bude ve volném koridoru šíře 2m mezi plánovanou zástavbou položen napájecí kabel VN 22kV k TS.
3. Umístění jističích kabelových skříní 0,4kV (ss100, SS200) bude provedeno na hranice jednotlivých parcel dle předložené PD.
4. Na připojení lokality bude podána žádost, kde bude předloženo územní rozhodnutí, geom. Plánek a předběžné souhlasy vlastníka(ů) pozemků s umístěním nové TS 22/0,4kV a s umístěním přívodního kabelového vedení VN22kV. Při výstavbě navržené komunikace je nutné provést přeložku kabelové skříně SS u hlavní silnice na začátku obce Zavidov. Na přeložku bude podána samostatná žádost a bude provedena na náklady žadatele dle zák. 458/2000 Sb. §47 (bude vyznačeno v PD).

7.8 ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1033431084/J.K.0181 ze dne 30.3.2011

Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní, stavebník je povinen požádat o vytyčení tras kabelového vedení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že vaše stavební práce zasáhnou do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

7.9 Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 29.3.2011 pod č.j. 46042/11:

Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – dále jen POS).

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebí jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnost na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a

- zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případě trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7.10 Lesy české Republiky, s.p. správa toků – oblast povodí Vltavy, ze dne 14.12.2010 pod č.j. 2495/2010/945/93/731 tj.:

LČR s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy nemá k realizaci zaústění námitek.

1. Zaústění bude provedeno podle situace k ÚR, která nám byla předložena k vyjádření.

2. Stavba bude řádně projednána, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků.
3. Koryto toku bude uvedeno do původního stavu, vyústění bude obloženo kamenem místní provenience
4. Vyústění do toku bude provedeno tak, aby nedocházelo ke zpětnému vzdutí hladiny při průchodu velkých vod tj. nad hladinou Q5, nebo minimálně 20 cm nad stávajícím dnem. Případně bude potrubí opatřeno zpětnou klapkou. Osa potrubí bude svírat s osou toku úhel menší 60 stupňů, průtočný profil toku nebude změněn.
5. Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě, nebo provozu díla.
6. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření majitele pozemků.

7.11 Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 7. 6. 2011 pod č.j. 1801/2011, ze dne 23.9.2011 pod č.j. 3020/2011

Požadujeme:

1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

7.12 Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 22.8.2011 pod č.j. VPS/244/11:

Souhlasíme při splnění následujících podmínek:

1. Investor stavby zajistí na své náklady dodavatele, který je oprávněn k zajišťování sítí elektronických komunikací a přiřazených prostředků
2. Investor stavby zajistí realizaci v souladu s harmonogramem stavby, která přeložku vyvolala
3. Investor stavby zajistí, aby dodavatel, který je oprávněn k zajišťování sítí elektronických komunikací a přiřazených prostředků, oznámil zahájení stavby na společnost Telefónica Czech Republic, a.s., Výstavba přístupové sítě Praha a Střední Čechy, pracoviště Olšanská 6, 130 84 Praha 3, minimálně 14 pracovních dnů předem písemně nebo telefonicky na tel. č. 271462279, , nebo e-mail

4. Investor stavby zajistí, aby dodavatel, který je oprávněn k zajišťování sítí elektronických komunikací a přiřazených prostředků, prokazatelně oznámil na společnost Telefónica – Výstavba Přístupové sítě Praha a Střední Čechy, pracoviště Olšanská 6, 130 84 Praha 3, ukončení prací (nejpozději do tří pracovních dnů po ukončení pokládky), a to písemně nebo e-mailem kontakt:
5. Investor stavby písemně projedná se společností Telefónica – Výstavba Přístupové sítě Praha a Střední Čechy, oddělení PR tel.: 271466700, nebo 271466701 harmonogram přepojení z hlediska komunikačního provozu a požádá o povolení vstupu do provozovaných kabelů. Oddělení Přepojování a rekonstrukce v přístupové (PR)síti požaduje předání objednávky pro požadované práce, dále projektové dokumentace (schéma + situaci přepojované oblasti), a to nejpozději 6 týdnů předem z důvodů zpracování žádosti o PEW.
6. Investor stavby zajistí nahlášení na Poruchové služby tel.: 800184084 zahájení a ukončení montážních prací
7. Investor stavby předá, nejpozději 14 pracovních dnů před ohlášeným termínem přejímky, do oddělení dokumentace liniových staveb sítí Čechy společnosti Telefónica, pracoviště Praha 3, Olšanská 6, kompletní odpočtovou dokumentaci skutečného provedení, dle platných směrnic a požadavků společnosti Telefónica ke kontrole správnosti a úplnosti. Součástí odpočtové dokumentace skutečného provedení je schematický plán skutečného provedení předaný v elektronické podobě,
8. Investor stavby je povinen se na písemnou výzvu společnosti Telefónica dostavit v určeném termínu k sepsání „Zápisu o předání a převzetí provedeného díla“.
9. Investor stavby je povinen před předáním stavby předat na pracoviště společnosti Telefónica – Výstavba Přístupové sítě Praha a Střední Čechy, pracoviště Olšanská 6, , podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitostí dotčených pokládkou v souladu s podmínkami stanovenými smlouvami o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
10. Investor stavby zajistí ve spolupráci s pracovníkem Výstavby Přístupové sítě Praha a Střední Čechy, společnosti Telefónica, který provádí dohled správce překládané sítě, odevzdání demontovaných a vytěžených kabelů

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádné námitky nebyly zamítnuty.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl dne 7.09.2011 doplněn.

Stavební úřad dne 15.09.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Obec Zavidov má zpracovaný územní plán a tato stavba je v souladu s tímto územním plánem.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Žadatel doložil stavebnímu úřadu souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby a s vydáním územního rozhodnutí a podmínky uvedené v těchto souhlasech byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Žadatel předložil tyto doklady, vyjádření a stanoviska :

- Projektovou dokumentaci k územnímu řízení, kterou zpracoval (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT –)
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, ze dne 13.4.2011 pod č.j. MURA/20347/2011/Běl-19.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, ze dne 22.4.2011 pod č.j. MURA/21105/2011
- Souhlas k odnětí ze ZPF, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 30.5.2011 pod č.j. 102620/2011/KÚSK
- Stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru dopravy, ze dne 29.11.2010 pod č.j. OD/62112/2010/En, MURA/62134/2010
- Stanovisko Policie ČR, DI Rakovník, ze dne 3.12.2010 pod č.j. KRPS-343-252/ČJ-2010-011206
- Vyjádření Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 31.5.2011 pod č.j. 2027/2011/954/93
- Vyjádření Správa a údržba silnic Kladno (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje), ze dne 8.12.2010 pod č.j. 11698/10/200/7577/218/223
- Stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor památkové péče, ze dne 13.04.2011 pod č.j. MURA/20572/2011
- Stanovisko HZS ze dne 10.2.2011 pod č.j. HSKL-589-2/2011-RA
- Stanovisko KHS ze dne 25.3.2011 pod č.j. KHSSC 14141/2011
- Vyjádření VUSS Praha ze dne 4.4.2011 pod č.j. 4324/48560-ÚP/2011-7103/44
- Vyjádření ČEZ distribuce ze dne 18.04.2011 pod č.j. TO/2011/1033473647, TO/2011/1033473647 ze dne 25.5.2011
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 30.3.2011 pod č.j. 1033431084/J.K.0181
- Telefónica O2 ze dne 29.3.2011 pod č.j. 46042/11
- Ústav památkové péče Středních Čech ze dne 7.6.2011 pod č.j. 1801/2011, č.j. 3020/2011 ze dne 23.9.2011
- Vyjádření Syrakus, o.s. ze dne 24.9.2011 pod č.j. SYR-307/2011
- Souhlas Telefónica O2 ze dne 22.8.2011 pod č.j. VPS/244/11
- Souhlasy vlastníků pozemků.
- Plánovací smlouva s obcí Zavidov ze dne 17.6.2011

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Čez Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti uplatněny nebyly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí (viz. bod č.7)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci navrhovateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poplatek:

vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., pol. 18, písm. a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Čistá, Obecního úřadu Zavidov, Obecního úřadu Petrovice včetně vyvěšení na www.cista-obec.cz.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a otisk razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí

96)
Dělník: 15. 8. 2012

OBECNÍ ÚŘAD ČISTÁ stavební úřad

Adresa: Čistá č.p. 1, PSČ 270 34, E-mail: Cista.Obecni-urad@seznam.cz, tel. 313549010

Č.j.: OUC/668/2012

Sp.: Stav/330/101/12/Ma

Počet listů dokumentu: 3

Datum: 9. 8. 2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Čistá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18. 06. 2012 podal

a

Stavotherm stavební společnost, spol.s.r.o.

Zastoupení na základě plné moci panem

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**ZTV pro výstavbu RD lokalita „K čekání“
SO 04 veřejné osvětlení**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. KN 813/2, 813/11, 813/42, 813/53, 813/58, 813/64, 839/9, 997/1 v katastrálním území Zavidov u Rakovníka.

Stavba obsahuje:

- Rozvaděč RVO
- Přívodní kabel z kabelové skříně
- Zemní kabelové vedení

- 17 ks ocelových bezpatkových stožárů se zářivkovými svítidly
- Uzemňovací soustava
- Protlak pod komunikací Zavidov-Petrovice

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval:
 - Stavební část: (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT -

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby
 - dokončení stavby
6. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
7. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
8. Na úseku s nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
9. Stavebníci jsou povinni mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci stavby a všechny doklady stavby týkající se.
Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání oznámení o užívání stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
12. Na základě § 22 odst., 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů“ je nutné dodržet tento postup. Oznámit včas termín stavby minimálně jeden týden před zahájením výkopových prací, tím umožnit ZAV realizovanou formou archeologického dohledu. V případě pozitivního nálezu archeologické povahy ohlásit tuto skutečnost oprávněné organizaci. Termín zahájení prací prosím oznamte na organizaci Syrakus, o.s., Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha 1 (
13. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí č.j. Stav/328.3/71/11/Ma ze dne 15.11.2011
14. Při provádění stavby musí být respektovány požadavky:

14.1 Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18. 7. 2012 pod č.j. 2299/2012

Požadujeme:

1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

14.2 Policie České republiky, Okresní ředitelství, DI Rakovník, ze dne 4. 7. 2012 pod č.j: KRPS-231555/ČJ-2012-011206 tj.:

Dopravní inspektorát nemá námitek za splnění těchto podmínek:

- Umístění sloupů veřejného osvětlení nebude zasahovat do bezpečného průchozího prostoru v chodníku, tzn. Požadujeme min. průchozí prostor 0,9m dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále umístění musí být v souladu s ČSN 73 6110 tab. 4, kde jsou uvedeny min. hodnoty bezpečnostních odstupů při umístění pevné překážky od komunikace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 18.06.2012 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 2.7. 2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. Stav/328.3/71/11/Ma ze dne 15.11.2011

Žadatel předložil tyto doklady, vyjádření a stanoviska :

- Stanovisko Policie ČR, DI Rakovník, ze dne 4.7.2012 pod č.j. KRPS-231555/ČJ-2012-011206
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 7.06.2012 pod č.j. 0100065366
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 13.10.2011 pod č.j. 156817/11
- Ústav památkové péče Středních Čech ze dne 18.7.2012 pod č.j. 2299/2012,
- Vyjádření Syrakus, o.s. ze dne 16.7.2012 pod č.j. SYR-137/2012
- Smlouva o zřízení věcného břemene Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org
- Smlouva o budoucí smlouvě o připojení odběrného zařízení ČEZ Distribuce
- Plánovací smlouva s obcí Zavidov ze dne 17.6.2011

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org, ČEZ Distribuce, a.s.,
Telefónica Czech Republic, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí (viz. bod č.14)

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkům a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží :**Účastníci řízení a dotčené orgány jednotlivě :**

-
- Obec Zavidov, Zavidov 110, 270 35 Petrovice
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
- Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, kultury, tělovýchovy a cest. Ruchu, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, Dukelských hrdinů 200, 269 29 Rakovník
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství – odloučené pracoviště prevence Rakovník, Dukelských hrdinů 2502, 269 01 Rakovník
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 00 Praha 1
- Policie ČR – OŘ DI, Dukelských hrdinů 2319, 269 01 Rakovník
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. Zborovská 11, 150 00 Praha – Smíchov
-
-
-
-
-
-
-
-

Na vědomí:

- Muzeum T.G.M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

O B E C N Í Ú Ř A D Č I S T Á
s t a v e b n í ú ř a d

Adresa : Čistá č.p. 1, PSČ 270 34, E-mail : Cista.Obecni-urad@seznam.cz, tel. 313549010

Č.j : OUC/215/2021

Sp.zn: Stav/330/12/21/Ma

Vyřizuje:

V Čisté dne: 12.5.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad Čistá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 7. 4. 2021 podal

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

ZTV pro výstavbu rodinných domů
SO 04 – Veřejné osvětlení – část schopna samostatného užívání

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 1186, 1187, 1188 v katastrálním území Zavidov provedená na základě územního rozhodnutí pod č.j. OUC/711/2011 ze dne 15.11.2011.

Vymezení účelu užívání:

- stavba bude užívána jako veřejné osvětlení obce

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. 5. 2021 s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s odchylkami uvedenými v zaměření skutečného provedení, je dokončena a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- zaměření skutečného provedení stavby bylo provedeno firmou

Odůvodnění:

Dne 7.4.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne

11. 5. 2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

-
- Obecní úřad Zavidov, Zavidov 110, 270 35 Petrovice

11+9d

Protokol o předání a převzetí zařízení veřejného osvětlení v obci Zavidov lokalita k Čekání

sepsaný mezi subjekty

trvale bytem
IČO
Zastupuje
(jako „předávající“)

všechny společné vlastníky na základě plné moci

a

obec Zavidov
se sídlem
IČO
DIČ
Zastoupená
(jako „přebírající“)

Zavidov 110, 270 35 Zavidov
00244619
CZ00244619
Davidem Bretšnajdrem, starostou

Tímto předávacím protokolem předává předávající přebírajícímu zařízení část veřejného osvětlení, které je podrobně specifikováno v přílohách tohoto protokolu:

1. Revizní zpráva
2. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. OUC/215/2021 ze dne 12. 5. 2021
3. Geodetické zaměření skutečného stavu VO ověřené stavebním úřadem.
4. CD nosič s digitálním zaměřením
5. Plná moc k zastupování vlastníků ze dne 20. 6. 2011

Stav elektroměru veřejného osvětlení No.:1024875847 v obci Zavidov v lokalitě dle územního plánu B1 (k Čekání) **ke dni 1. 6. 2021 je 785kW.**

Podpisem protokolu předávající zařízení veřejného osvětlení v souladu s výše uvedeným protokolem předává a přebírající zařízení veřejného osvětlení přebírá.

Podpisy účastníků předání:

V Čisté dne 1. 6. 2021
Předávající:

V Zavidově dne 2. 6. 2021
Přebírající:

OVĚŘENO DLE č.j. OVC/215/2021
ZE DNE 12.5.2021

ZAMĚŘIL		Geodetické práce	Geodet
VYPRACOVAL			
ZADAVATEL:			
Kat. území: Zavřívov			
Zaměření skutečného provedení		ICO:	číslo zak. 41/2021
ZTV - pro výstavbu RD - lokalita Na čekání			Souř. systém: S-JTSK
			Výšk. systém: B.p.v.
			Formát: A3
			Měřítko: 1:500

Geodetická technická zpráva

Název akce : ZTV-pro výstavbu RD - lokalita Na čekání Zavidov

Číslo zakázky : 41/2021

Objednavatel :

Zhotovitel : Geodetická kancelář -

IČ:

1) Předmět zakázky

Dle objednávky objednatele byl zaměřen skutečný stav osvětlení a trasy vedení v k.ú. Zavidov

2) Popis lokality a časové období

a) lokalita – měření bylo prováděno v k.ú. Zavidov

b) časové období – zaměření bylo provedeno v termínu Únor 2021

c) postup prací – měření bylo provedeno na základě objednávky :

3) Použité podklady

jako mapový podklad mapa KMD v k.ú. Zavidov

4) Způsob zaměření

Stanicí GPS Hiper + , byly zaměřeny podrobné body polohopisu .

Lampy , el. ryska , směr kabele.

Měření bylo provedeno po záhozu vzhledem k tomu , že tyto práce byly provedeny v prosinci

2020. Směr kabele a trasa byla zaměřena po záhozu jak ji vyznačil

Výšky bodů jsou staženy ke skutečnému terénu.

5) Zpracování

Situace byla zpracována pro konečné měřítko 1:500

Dle dosažených kritérií bylo měření vyhodnoceno jako odpovídající 3. třídě přesnosti.

6) Spolupráce s dodavatelem

Zaměření bylo provedeno na výzvu objednatele.

7) Obsah dokumentace

Technická zpráva, seznam souřadnic, výkres - polohopisu

8) ostatní

Souřadnicový systém:

S-JTSK

Výškový systém:

Bpv

Měřítko výkresové části:

1:500

Použité přístroje a pomůcky:

GPS Hiper +

Použitý software:

Kokeš ver. 13.74, Groma ver 7.0

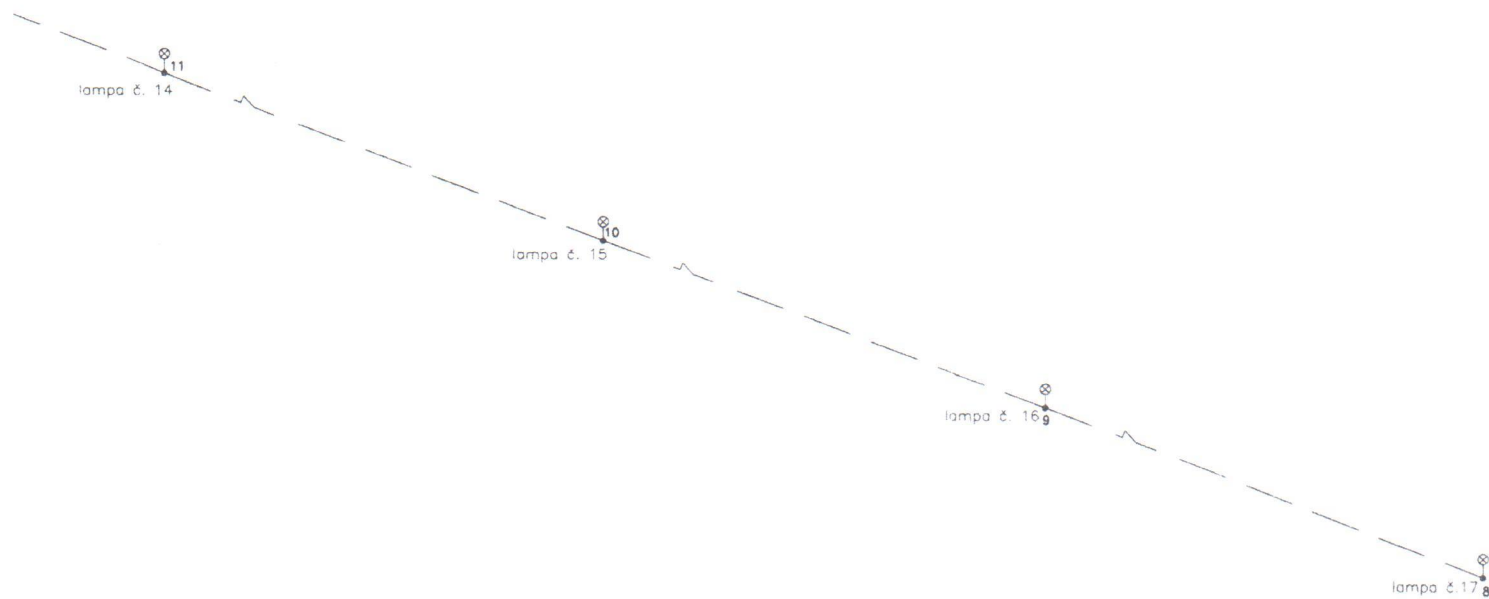
Datum vyhotovení TZ : **16. 3. 2021**

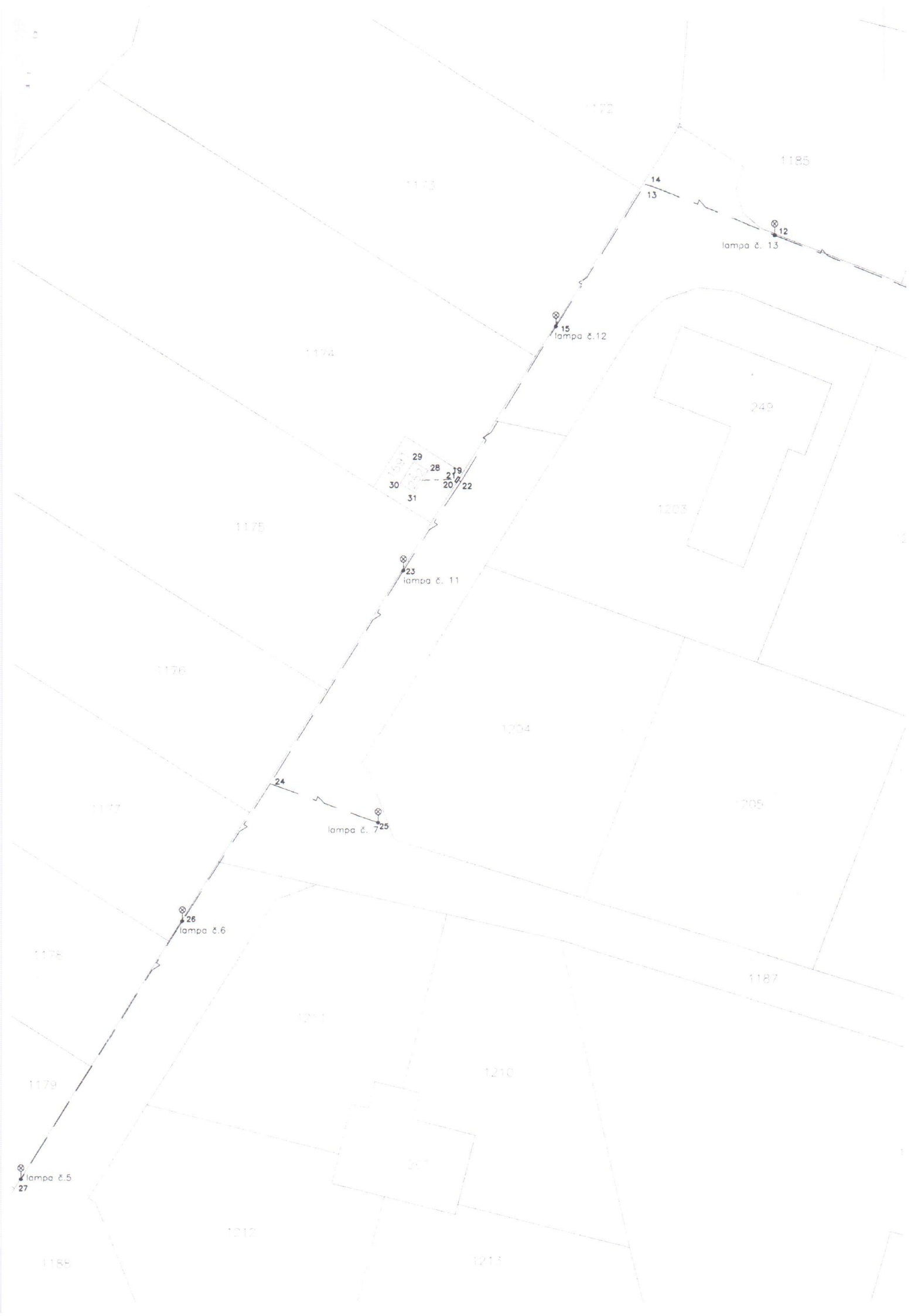
Zhotovitelé:

Geodetická kancelář -

GROMA v. 7.0		SEZNAM SOUŘADNIC					str. 1/1
Soubor: ZTV- pro výstavbu RD - lokalita Na čekání							
Zakázka: 41/2021					Lokalita: Zavidov		
Souř. systém: S-JTSK					Výškový systém: Bpv		
Předč.	Číslo	Y	X	Z	Typ	Kv.	Popis
	8	799 272.70	1 038 021.20	444.33		3	LAMPA č.17
	9	799 303.49	1 038 009.55	442.49		3	LAMPA č.16
	10	799 334.42	1 037 997.96	441.58		3	LAMPA č.15
	11	799 365.06	1 037 986.39	440.66		3	LAMPA č.14
	12	799 395.77	1 037 974.63	439.73		3	LAMPA č.13
	13	799 410.19	1 037 969.08	439.29		3	K
	14	799 410.95	1 037 968.88	439.37		3	K
	15	799 421.33	1 037 985.36	439.81		3	LAMPA č.12
	19	799 432.51	1 038 003.15	440.52		3	EL_RYSKA
	20	799 432.86	1 038 003.71	440.52		3	EL_RYSKA
	21	799 432.89	1 038 003.30	440.52		3	EL_RYSKA
	22	799 432.36	1 038 003.59	440.51		3	KO
	23	799 439.08	1 038 013.99	440.86		3	LAMPA č.11
	24	799 454.54	1 038 039.00	442.37		3	KO
	25	799 441.91	1 038 043.57	442.75		3	LAMPA č.7
	26	799 464.75	1 038 055.21	443.41		3	LAMPA č.6
	27	799 483.65	1 038 085.51	445.66		3	LAMPA č. 5
	28	799 436.22	1 038 002.26	440.83		3	EL_RYSKA
	29	799 437.88	1 038 001.16	440.84		3	EL_RYSKA
	30	799 439.58	1 038 003.81	440.82		3	EL_RYSKA
	31	799 437.84	1 038 004.85	440.84		3	EL_RYSKA



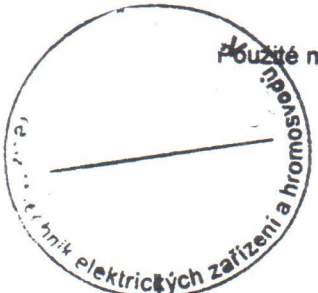






9f)

REVIZE č. 01/2021

Zpráva o revizi elektrické instalace nn		
Revize: VÝCHOZÍ	Revizní technik: adresa:	Zahájení: 5.1.2021
	ev.číslo:	
Montážní Firma:	Název: Adresa: IČO: DIČ: Číslo oprávnění:	
Ojednavatel revize:		
Místo revize:	Zavidov-lokalita Na čekání	
Předmět revize:	F-SO 04 situace VO	
Celkový posudek: Revize je provedena dle platných ČSN.Revidovaná instalace je schopná bezpečného a ekonomického provozu.  Použité měřicí přístroje: EUROTEST XT MI 3102 BT Kalibrace : 31.01. 2020 č.kalib.listu : 20030577		
Podpis a razítko revizního technika		Ukončení: 7.1.2021
2024 LEDEN		
Revizní zpráva obsahuje:	3.stran	Rozdělovník: 1x revizní technik 2x objednavatel
Revizní zprávu převzal dne:..... Jméno..... Podpis.....		

			strana 2
Číslo	Místnost (proudový obvod), PROSTŘEDÍ, druh vedení, popis zařízení, popis závady, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor	Ochrana před
		MOhm	dotykem
			Ohm
1.	Úvod Předmětem revize je Veřejné Osvětlení v Zavidově, lokalita Na čekání. Revize byla provedena dle ČSN 33 1500 podle ČSN 33 200-6 ed.2 a norem souvisejících. K revizi byla doložena projektová dokumentace, Číslo výkresu E6283/10 a Atesty k rozvaděčům, DCK Holoubkov.		
2.	Napětová Soustava 3+N+PE, 230/400V, 50 Hz		
3.	Ochrana Před Úrazem EL. Proudem Je provedena u neživých částí el. zařízení základní automatické odpojení od zdroje v síti TN-C-S dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl. 411.3 a následující.		
4.	Klasifikace vnějších vlivů e dle projektové dokumentace Protokol vnějších vlivů venkovních prostorů, zvlášť nebezpečné AB 8, AD 4.		
5.	Popis el. instalace: Nové Veřejné osvětlení v Zavidově-lokalita Na čekání. Přívodní kabely pro VO jsou taženy CYKY 4BX10, AYKY 4BX16 v chrániče kopofex 75. V celé kabelové trase je uložen drát FeZn 10 mm. Svítidla jsou typu PHILIPS Gore Line BRP 102 LED 55/740 na bezpaticových stožárech K5. Rozvaděč pro VO je DCK Holoubkov. Rozvaděč DCK Holoubkov Bohemia a.s. Typ rozvaděče RVO S1/NKP7P/A003 v.č. 951265 r.v. 09.11.2020 IP 30/20 In 40A	>100 >100	3X0,39 3X0,42

			strana 3.
Číslo	Místnost (proudový obvod), PROSTŘEDÍ, druh vedení, popis zařízení, popis závady, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor	Ochrana před
		MΩm	dotykem
			Ωm
6.	Rozvaděč DCK Holoubkov		
	FA2- jistič ETIMAT ETI- 10/1/B světla AYKY4BX16	>100	3X0,42
	FA3-jistič ETIMAT ETI 10/1/B světla AYKY4BX16	>100	3X0,42
	FA4- jistič ETIMAT ETI 10/1/B světla AYKY4BX16	>100	3X0,42
	FA5- jistič ETIMAT ETI 6/1/B ovládání stykače		
	KM1-R25-40 ETI		
	<u>Provedené zkoušky dle ČSN 33 200 - 6 ed.2</u>		
	čl .6. 4 .3. 1. - prohlídka elektrické instalace	vyhovuje	
	čl .6. 4 .3. 2. - spojitost ochranných vodičů pospojován	vyhovuje	
	čl .6. 4 .3. 3. - izolační odpor elektrické energie	vyhovuje	
	čl .6. 4 .3. 7. - automatické odpojení od zdroje	vyhovuje	
	čl .6. 4 .3. 8. - zapojení elektrických přístrojů	vyhovuje	
	čl .6. 4 .3. 10. - funkční a provozní zkoušky	vyhovuje	
	<u>ZÁVĚR REVIZNÍ ZPRÁVY</u>		
	Elektrická instalace musí být pravidelně kontrolována a udržována v takovém stavu, aby byla zajištěna správná činnost, a aby byly dodržovány požadavky elektrické a mechanické bezpečnosti jakož i požadavky ostatních předpisů a norem.		
	Při revizi byla provedena fyzická prohlídka těchto zařízení: rozvaděče,kabelových rozvodů, kontrolováno upevnění instalovaných prvků a zařízení,připojení ochranných a fázových vodičů. Byly kontrolovány průřezy vodičů a barevné značení vodičů. Revize byla provedená dle dohody uzavřené mezi objednatelem a revizním technikem.Na zařízení nebyly v průběhu revize shledány závady, které by ohrožily bezpečnost provozovaného zařízení. Objednavatel byl seznámen s revizí, rozumí a souhlasí v plném rozsahu.		
	Revize byla provedena v souladu s požadavky následujících technických předpisů a norem: ČSN 33 2000-6(9/2007), ČSN 33 2000-3/Z2(8/1995,8/1997) ČSN33 2000-4-41 ed2(8/2007), ČSN 33 2000-5-51 ed2(11/2006) ČSN 33 2000-5-54 ed2(9/2007), ČSN 33 1500/Z3(6/1990,4/2004) ČSN 33 2000-5-52/Z1(3/1998,4/2001), ČSN 33 200-4-473/Z1 (2/1994,12/1995), ČSN 30 2030(11/2004)		



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se

uzavírá mezi účastníky:

Obec Zavidov

se sídlem Zavidov 110, 270 35 Petrovice

jednající místostarostou panem Pavlem Šímou

IČ: 00249619

(dále jen „obec“)

a

STAVOTHERM stavební společnost
spol. s r.o. IČO 48029394

(dále jen „žadatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Zavidov schválilo územní plán, ve kterém vymezilo plochu. B-1 s hlavní funkcí bydlení, přípustnými podmínkami umožňujícími stavby rodinných domů. Vlastníci pozemků v této ploše, pořizují územní rozhodnutí, jako podmínku pro další rozhodování. Dále stanovilo v zadání pro územní rozhodnutí jako podmínku jeho vydání uzavření smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové technické infrastruktury.
2. Vymezené plocha o celkové výměře 3,2 ha je tvořena pozemky PK parc. č. 810/1, 790, 881/2, 813, 839/2831 a dle KN 813/11, 813/12, 839 v k.ú. Zavidov, které jsou ve vlastnictví žadatele.

II.

Stávající veřejná infrastruktura

1. Vymezené plocha přiléhá ke komunikaci II. tř. na parcele č. 997/1 v k.ú. Zavidov, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.
2. Vodovodní řád DN 100, který je ve vlastnictví obce, je ukončen na pozemku parc. č. 997/1 v k.ú. Zavidov.

3. Rozvod elektrické energie NN je ukončen v trafostanici ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 849 v k.ú. Zavidov.

Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 1).

III.

Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Žadatel zajistil v souladu se zadáním zpracování územního rozhodnutí pro vymezenou plochu a navrhl v ní umístit 34 staveb rodinných domů. Pro tyto stavby ve vymezené ploše je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb a to:
- a) komunikace a chodníků na parcelách KN 813/42, 813/53, 813/58, 813/64, 813/11, 839/9, 839/5, 813/2, 813/62 o celkové výměře 5201 m²
 - c) vodovodního řadu DN 100 o celkové délce 572 m,
 - d) veřejné osvětlení 572m.
 - e) dešťovou kanalizaci

IV.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

Účastníci této smlouvy se dohodli na tomto způsobu vybudování veřejné infrastruktury:

- a) novou místní komunikaci včetně chodníku v řešené ploše B-1 vybuduje žadatel,
- b) novou část vodovodního řadu, který je umístěn v řešené ploše až k napojovací šachtě vybuduje žadatel,
- c) kanalizaci pro odvod povrchových vod , vybuduje žadatel,
- d) veřejné osvětlení vybuduje žadatel
- d) elektrické vedení NN vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy distributor -ČEZ Distribuce, a.s.

V.

Samostatné smlouvy

Žadatel předkládá obci dohodu s ČEZ Distribuce, a.s., o přípravě připojení plochy B-1, po uzavření této smlouvy, obec bere obsah této dohody na vědomí a s řešením podle této dohody souhlasí.

VI.

Závazky žadatele

- 1. Žadatel se zavazuje provést stavby místní komunikace včetně chodníku, vodovodního a kanalizačního řadu jako stavebník podle vydaného územního rozhodnutí na svůj náklad.
- 2. Žadatel se zavazuje
 - a) zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb.
 - b) uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
 - c) zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
 - d) umožnit obci průběžnou kontrolu realizace díla,
 - e) převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu,
 - f) převést dokončené stavby do vlastnictví obce.

VII.
Závazky obce

1. Obec se zavazuje uzavřít s žadatelem na jeho návrh dohodu obsahující souhlas k realizaci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví obce, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Obec se zavazuje převzít dokončené stavby včetně pozemku pod místní komunikaci a chodníkem do svého vlastnictví za podmínek uvedených v článku XIII. této smlouvy.
3. Obec se zavazuje že v budoucnu nevydá souhlas k realizaci jiných staveb než které budou v územním rozhodnutí.

VIII.
Termín plnění

1. Obec a žadatel se dohodli v návaznosti na harmonogram realizace stavby žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na jejich dokončení a předání nejpozději do 12. měsíců ode dne dokončení staveb. Žadatel zajistí, že tato lhůta bude kratší, než je předpokládané dokončení a užívání staveb hlavních.
2. Lhůta plnění podle odstavce 1. věty první se prodlužuje o dobu probíhající odvolacích řízení k příslušným stavebním povolením.

IX.
Náklady

Odborný odhad nákladů zpracovaný žadatelem vychází z jednotkových cen vodovod trubní, kanalizace trubní a pozemní komunikace včetně chodníku podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů ocenění a činí celkem 8 800 000 Kč včetně DPH.

X.
Finanční podíl

1. Účastníci této smlouvy se dohodli o finančním podílu žadatele ve výši 8 800 000 Kč včetně DPH. Dojde-li při uzavírání smluv na realizaci výše uvedených staveb ke zvýšení nebo snížení nákladů oproti odbornému odhadu, zvýší se nebo sníží o tuto částku finanční podíl žadatele.
2. Žadatel uhradí náklady, ke kterým se zavázal podle uzavřené smlouvy o přípravě připojení s ČEZ Distribuce, a.s. (článek V. této smlouvy).

XI.
Opatření na pozemku

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval místní komunikaci.

XII.
Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnictví k dokončeným stavbám a k pozemku pod místní komunikaci, a to na základě smlouvy mezi žadatelem a obcí.

XIII.

Provozování veřejné infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví obce, a které jsou obcí provozovány, s výjimkou elektrického vedení NN, které dle dohody uvedené v článku V. bude provozovat ČEZ Distribuce, a.s.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 8 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují pod text své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č.3 ze dne 16.6.2011.

V Zavidově

dne 17.6.2011

Obec:

Pavel Šíma

Žadatel:

STAVOTHERM stavební společnost
spol. s r.o. IČO 48029394.