

## **Obec Zavidov**

Zastoupena starostou

Davidem Bretšnajdrem

IČ: 00244619

DIČ: CZ00244619

Bankovní spojení: č.ú.: **6124776369/0800**

### **Jako „provozovatel“**

a

jméno a příjmení:.....

(vlastník, spoluvlastníci)

Datum narození:.....

Trvale bytem:.....

Doručovací adresa:.....

Telefon, e-mail : .....

### **Jako „odběratel“**

Uzavírají v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tuto

## ***Smlouvu o odvádění odpadních vod***

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel je výlučným vlastníkem veřejné kanalizace sloužící k odvodu odpadních vod v katastru obce Zavidov okr. Rakovník. Provoz veřejné kanalizace se řídí Kanalizačním řádem, který byl schválen Zastupitelstvem obce Zavidov na veřejném zasedání dne 14.12.2022. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele na obecním úřadě.
2. Odběratelem je fyzická osoba, která je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci kanalizační přípojkou, není-li dále stanoveno jinak. Vlastní-li nemovitost více osob, jsou povinni plnit závazky vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastník bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
3. Stočné je úplata za odvádění, čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod. Právo na stočné vzniká v okamžiku vtoku odpadních vod do kanalizace. Plátcem stočného se stává odběratel, případně třetí osoba, která je uživatelem připojené nemovitosti. Podmínkou převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu je užívání pozemku nebo stavby třetí osobou v plném rozsahu.
4. Pozemek nebo stavba je řádně připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými provozovatelem kanalizace. Vypouštění odpadní vody v rozporu se smlouvou, kanalizačním řádem nebo právními předpisy je neoprávněným vypouštěním odpadních vod. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod je provozovatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu dle všeobecných obchodních podmínek o odvádění odpadních vod a odběratel se zavazuje ji uhradit.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností při odvádění odpadní vody z kanalizační přípojky odběratele do kanalizace provozovatele.

Maximální množství odváděných odpadních vod činí 0,5m<sup>3</sup> na osobu a den v míře znečištění, která odpovídá maximálnímu přípustnému znečištění podle platného kanalizačního řádu. **Kanalizací nelze odvádět srážkové vody.**

Odběrným místem je nemovitost č.p. .... která je součástí pozemku p.č. .... v katastrálním území ....., obec ....., na adrese ..... / pozemek .....

Jedná se o byt s tekoucí teplou vodou\* / rodinný dům\* / rekreační objekt\* / jiný objekt (uvedte)\* .....

Odběratel prohlašuje, že v odběrném místě připojeném na kanalizaci žije, nebo objekt užívá:

Počet osob s celoročním pobytem: .....

Počet osob s víkendovým pobytem: .....

## III. Způsob zjišťování množství vypouštěné odpadní vody

Vypouštěné množství odpadní vody bude stanoveno (**nehodící se škrtněte**)

A) Odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace **pouze** vodu dodanou **veřejným vodovodem** (podle množství odebrané vody na vodoměru) a zároveň souhlasí s poskytnutím údajů o odečtech vodoměrů provozovateli servisní firmou.

B) Odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace vodu **z vlastních zdrojů a z veřejného vodovodu** (množství odváděné odpadní vody je stanoveno podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb. výpočtem podle směrných čísel spotřeby vody stanovených v příloze č. 12, neboť není měřeno množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření veškeré odebrané vody) a zároveň souhlasí s poskytnutím údajů o odečtech vodoměrů provozovateli servisní firmou.

C) Odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace vodu pouze **z vlastních zdrojů** (množství odváděné odpadní vody je stanoveno podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb. výpočtem podle směrných čísel spotřeby vody stanovených v příloze č. 12, neboť není měřeno množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření veškeré odebrané vody).

---

Podle přílohy č. 12 činí v době uzavření smlouvy roční spotřeba v rodinném domě 36 m<sup>3</sup>/osobu/rok, v rekreačním objektu 36 m<sup>3</sup>/dům/rok.

#### IV. Cena stočného

- Cena stočného za odvádění a čištění odpadních vod je stanovena provozovatelem a schválena zastupitelstvem obce Zavidov na veřejném zasedání dne 14.12.2022
- Provozovatel je oprávněn tuto cenu jednostranně změnit, pokud se změní podmínky pro její stanovení nebo v případě inflačního růstu vyhlášeného ČSÚ. Tuto změnu provozovatel oznámí odběrateli způsobem na místě obvyklém (např. úřední deska apod.) s uvedením data počátku její účinnosti.
- Odběratel se zavazuje stočné hradit za všechny osoby s pobytem na odběrném místě.

#### V. Splatnost úhrady stočného

- Stočné je splatné vždy čtvrtletně\* / pololetně\* do konce zvoleného zúčtovacího období, za které se platí
- Odběratel se zavazuje uhradit stočné:

1. **Převodním příkazem\*** na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy,

- variabilní symbol:

- zpráva pro příjemce: jméno a příjmení, číslo popisné odběrného místa

nebo

2. **Platbou v hotovosti\*** do pokladny provozovatele v jeho sídle (obecní úřad) v úředních hodinách.

***V případě prodlení s úhradou stočného se odběratel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do data uhrazení dluhu. Datum úhrady je den připsání úhrady na účet provozovatele nebo den úhrady v hotovosti.***

Odběratel se zavazuje hradit stočné podle smlouvy s účinností od připojení na kanalizační řad a to od ....., nebo počáteční stav vodoměru:

#### VI. Další práva a povinnosti

- Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, oznámit provozovateli veškeré změny týkající se technických, právních, majetkových, evidenčních a dalších údajů týkajících se předmětu této smlouvy, zejména změny ve vlastnictví, počtu osob apod., a to včetně předložení příslušné dokumentace.
- Odběratel je povinen umožnit provozovateli provedení kontroly dodržování smluvených podmínek a odběr vzorků odpadních vod z kanalizační přípojky, případně revizní šachty.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou „**Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod**“
- Další práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny v zákoně č 274/2001 Sb. v platném znění, občanském zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisech.
- **Při výměně vodoměru, je povinen odběratel nahlásit konečný stav odebraného vodoměru.**

## VII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze jednostranně vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu jednoho měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Návrh smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Zavidov na veřejném zasedání dne 14. 12. 2022.

---

***\*nehodící se škrtně***

Příloha: „Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod“.

V Zavidově dne:

Provozovatel:

Odběratel: